



二零二六年八月二十一日

房协荣获香港测量师学会大奖两项殊荣 **前瞻规划推动跨代共融 创新科技实践智慧管理**

香港房屋协会（房协）近日在「香港测量师学会大奖2026」获颁两项殊荣。其中，房协首个发展的专用安置屋邨「乐岭都汇」勇夺「规划与发展」组别银奖；而出租屋邨观龙楼则获颁「物业设施管理与保养」组别「入围项目」。

房协行政总裁陈钦勉表示：「房协从项目规划发展以至营运管理，均不断将创新构思转化成切实可行的方案，同时积极运用新科技提升管理效能及居民的生活质素。对于再度获得业界肯定，团队深感鼓舞。我们将继续推动智慧、共融及可持续发展的社区，建设宜居香港生活环境。」

荣获银奖的「乐岭都汇」采用综合发展模式设计，于同一项目内提供出租屋邨、资助出售房屋和「长者安居乐」住屋项目的单位。项目更是全港首个获「长者友善楼宇」认证的建筑项目，由住宅单位、公共空间以至基座商场，均融入多项长者友善设计及设施，例如所有单位的洗手间均采用防滑地板、主要公共通道尽量省去楼梯和门槛、以及商场引入「人工智能接待员」等，全方位满足不同年龄层的居住与生活需求，创立可持续跨代共融及智慧社区的新模式。

另外，「物业设施管理与保养」组别「入围项目」观龙楼，是房协「共融智慧社区」的试点出租屋邨。项目率先将物联网、人工智能和机械人等创新科技应用于屋邨的日常巡逻、设施风险管控，以及能源消耗管理等范畴。透过实践智慧物业管理，成功提升营运及管理效率，将传统出租屋邨活化为更安全、更具韧性的智慧社区。

.....接下頁



**HONG KONG
HOUSING SOCIETY**

香港房屋協會

新闻稿

「香港测量师学会大奖」每两年举办一次，旨在嘉许测量专业对业界及社会发展的贡献。本届大奖以「放眼未来：创新测量之道」为主题。

-完-

.....接下頁



**HONG KONG
HOUSING SOCIETY**

香港房屋協會

新闻稿

相片:



房协专用安置屋邨项目「乐岭都汇」荣获「香港测量师学会大奖2026」规划与发展组别银奖。房协主席凌嘉勤（左六）、行政总裁陈钦勉（左五）、总监（项目策划及管理）张冠华（左三）及助理总监（项目管理）黄伟业（右五）等代表领奖。



房协出租屋邨观龙楼团队代表高级经理（物业管理）郭宝琪（左三）及屋邨经理赖志佳（左二）接受「香港测量师学会大奖2026」物业设施管理与保养组别「入围项目」嘉许。



房协于「香港测量师学会大奖2026」中荣获两项殊荣。

.....接下頁



**HONG KONG
HOUSING SOCIETY**
香港房屋協會

新闻稿



「乐岭都汇」的住宅单位及公共空间均融入多项长者友善设计及设施，包括部分升降机设有座椅（左），以及公共空间指示标志及字型大小清晰。



房协于出租屋邨「观龙楼」实践智慧屋邨管理，率先引入（左至右）巡逻机械人及智能清扫机。